

Załącznik nr 1

Technologia oraz standard wykończenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wierzejskiej 23 w Piotrkowie Trybunalskim

Konstrukcja

- Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej:
 - ściany nośne grubości 24 cm z pustaków ceramicznych szczelinowych
 - ściany działowe grubości 12 cm z pustaków ceramicznych szczelinowych/pustaków PGS
- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych grubości 24 cm
- Ściany parteru murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych grubości 24 cm
- Strop parteru, Ip, IIp, IIIp - żelbetowy
- Obróbki blacharskie blacha powlekana
- Odwodnienie dachu, rynny i rury spustowe stalowe powlekane
- Kominy murowane z pustaków wentylacyjny
- Wentylacja: grawitacyjna w lokalach mieszkalnych
- Wentylacja mechaniczna w garażu

Izolacje

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian – folia izolacyjna, podłóg na gruncie – 2x folia izolacyjna
- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych – powłokowa bitumiczna
- Izolacja termiczna ścian fundamentowych – styropian hydro EPS 100 grubości 15 cm
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian EPS 70 grubości 20 cm
- Izolacja dachu styropian gr. 25cm – 69cm
- Pokrycie dachu papa termozgrzewalna

Wykończenie wewnętrzne wraz z instalacjami

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
- Parapety wewnętrzne z PCV
- Posadzki lokali mieszkalnych - izolacja akustyczna 5cm + wylewka cementowa
- Posadzka garażu - przemysłowa betonowa

- Biegi i podesty klatek schodowych - płytki ceramiczne
- Balustrady klatek schodowych ze stali nierdzewnej
- Instalacja centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i z zaworami i głowicami termostatycznymi
- Instalacja wodno-kanalizacyjna i ciepłej wody bez białego montażu wraz z indywidualnym opomiarowaniem
- Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (gniazdka i przełączniki)
- Dostęp do sieci telefonicznej, internetowej, telewizji kablowej (oprzewodowanie)
- Instalacja domofonowa

Wykończenie zewnętrzne budynku

- Elewacja budynku jednolita, tynk silikonowy barwiony w masie
- Okna trzyszybowe z zintegrowaną roletą (profile sześciokomorowe)
- Parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej powlekaniej
- Tarasy na Ip – deska tarasowa
- Balkony – płytki ceramiczne
- Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej
- Stolarka drzwiowa wejściowa do klatek schodowych – aluminiowa
- Stolarka drzwiowa wewnątrz klatkowa (drzwi wejściowe do mieszkań) - antywłamaniowe
- Drzwi garażowe segmentowe

Zagospodarowanie zewnętrzne terenu

- Zagospodarowanie terenu - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu: drogi dojazdowe, chodniki, oświetlenie i ogrodzenie terenu.
- Przyłącza zewnętrzne: centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Plac zabaw